

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 28 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2482	HOUETO ZINSOU BODE CLÉMENTINE	IGN		Revendication	Délibéré sur ADD : 02 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 02- 06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Délibéré au 02/06/2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2577	WINTON Félix	TCHANGOLEKE Félicien TCHANGOLEKE Jacques		Confirmation	Délibéré : 19 mai 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1090	BOUKARY Thomas	QUENUM Thierry		Confirmation	Délibéré : 12 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0609	SUCCESSION KOUDJO HOUNSOU BRUNO AGOLIGAN A. Sidoine	KINSOU Paul AHOUANDJINOUC Lucien KOU DJO Hersant		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Communication du mémoire des défendeurs à Maître CODO et à la SCPA DTAF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1057	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU JACOB	DOSSOU Pascal DOSSOU Thimothée TAMASSE Jacob TAMASSE Denis DOSSOU Romain		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2390	N'KOUÉ Karen Ornelly Dassata GNAMOU Dandi	KOUTONIN Rigobert		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motifs et pour les demanderesses absentes
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2450	DJIMAN Koffi Adolphe	CHODATON Bertin		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les motifs du 24/03/2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0030	HOUEGBELO Evèdo Honoré Théodore	EKORI Emmanuel OWOLABI Victoire		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des défendeurs et des intervenants volontaires
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0215	BOCO Vincent ALOTCHEME Djidéno Olivier	REPRESENTANTE HERITIERS DE AGBEGNIDE		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les héritiers Olivier de Montagnerre
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0254	ADJIBADE Ogou Germain	YESSOUFOU Kabirou Raïmi		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Le demandeur absent et pour les débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0277	DOHOU O. Eusèbe ALEDJI Nassiri METO Daniel	ALEDJI A. Raoufou OUNKPEGO Damien ALEDJI Achiata		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les témoins des héritiers ALEDJI et pour continuation
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0304	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KOUYO ANAGONOU	GBENONTO Kpokpo Ganwéssi		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les limitrophes et pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0394	KPOSSIBERY QUENUM Nestor Léandre	AHOSSI Hyppolite SOGLO Julien		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement à 14h dans la salle Ignacio PINTO, 1er étage
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0408	DÈHOUÉNAGNON Corneille G. H. Affoukou	WEGNONSI Gabriel		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de la SCPA B&B Conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0444	GNANHOUE E. Houenassou	TOLI Christophe		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les défendeurs absents et pour constitution de conseil par le demandeur
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0527	REPRESENTANT SUCCESSION BOUTOKPO ABRAHAM	KASSA Cyrille BCDF Abomey Calavi GUILLA Victor DAGUIA Malick Osséni		Revendication	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Maître SOHOUNME
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0581		TOHOUN Pierre Pascal VODOUNOU Désiré		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Représentation régulière de la demanderesse et pour les défendeurs absents
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0592	AZAH Houédanou Cossi Magloire	AZAGODOME Dêfodji Jean		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Production des éléments d'identification de la parcelle en cause à la diligence du demandeur
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0641	TOBADA Goussèhouè Gabriel	ABAI Antoine AHOLOUKPE Jean Guy		Revendication	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les écritures des conseils du demandeur
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0666	REPRESENTANT DE FEU AZINMEHEGBE	GODONOU Dorothée		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi au rôle d'attente
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0673	ANJORIN Amakè Amoudatou Cyprienne	LASSISSI Adio		Revendication	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes et à défaut pour être radié
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0741	AWAVOEDO Céline Joséphine	TONON Antoine ADJONOU Gaston		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0804	SESSINOU Prosper	ZINZOGAN Damien Commune De Ouidah Société SOBELEC SARL Cabinet Expert Géomètre GNANSOUNOU David ZINZOGAN Damien		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les pièces de la SOBELEC et la commune de Ouidah et pour retour du contrôle de situation géographique
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0825	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	AVONONMADE Nestor		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les pièces du défendeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0866	HOUNSOU Bernard	HOUNSOU André		Revendication	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Contrôle de situation géographique
23.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0875	DEHOUE Alain Martial	FAVI Antoine FAVI Maxime		Autres	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer la commune d'Abomey- Calavi et pour compulsion des registres de l'IGN
24.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0891	OMIYALE Marcel Togoun	GBEDJI Isabelle		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
25.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0934	AKANNI Armelle Fayissalath	GANDONOU Clément		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 28/04/2026
26.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0987	HINCATI Omer	AZILINON Wilfried HOUNGUE Raymond		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Le demandeur absent et à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1070	REPRESENTANT KINDOHO MARCEL ZINSOU Comlan Agbenyigan BADA Olivier SALOU Kamilou Dine ILAYE Boni Jacques DEGUENON Martial Christian DJETO Séverin DAÏZO Kouassi E. Noël CAPO-CHICHI Francis GANDJI S. Sarah Suky BEHANZIN G. Arnaud SOUALI B. Judicael NAZAIRE Aurel Romuald M. YABI Raïmi SAGBOHAN Samuel FAYOMI J. Tayo DAGNON Irène ATINVODE Roch Eudes ABOUDOULAYE Imadath AGUEHOUNDE Charlemagne ASSOGBA K. Raoul AMADOU Boro Djafalou YABI Oladelé AHOUNOU Emmanuel CODJIA M. N. Victoire SEH DAN Orou Batta SOKPIN Serge Eric TCHOUGOUROU Djaibo Hermann GANGBAZO Mathias Georges GONOU Sandra G. M. TOKPONTO Michel ADJOVI A. Clément AKPACA Marie Rose Claire KPODANHO Lambert DOHOU EGUE Côte Zinsou FIOGBE Arnaud AKLOGAN Modeste Constant KOBEBE S. Aurelle ZOUNTCHEME Gustave ATTOLOU Pascaline AHOUNOU N. Bienvenu ADJAKPA Esai Désiré HOUNDJO Didier AHOUIGNAN Kokou Rolande W AGOSSOU Yves ALAMOU Ishola Mama FADONUGBO C. Xavier KINDOZANDJI Robert FOGNIKIN Sidonie DAMBADE Kossi Stanislas HINO C. M. Modeste AVOKPE G. Rodrigue AZA-GNANDJI D. Ginette DOHOUEGUE S. Damien HOUNDEGNON S. Honorine GBAGUIDI Corine A.	CODJIA Nathalie		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Formalisation de l'intervention volontaire de René KEKE et autres et répliques éventuelles

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1221	SOUNOUDJA Yemalin F.	AZONHOUMON Raphaël HODONOU DieuDonné TOKPODOUNSI Louis ADEYE Michel HODONOU Parfait		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de levé géoréférencé lisible par les demandeurs
29.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1269	AHOUANNONZOUN Gannanfan Tchanou	ZINKPE Marie Gisèle ZINKPE Emmanuel			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Dénoncer la procédure au MP et pour échange de pièces
30.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1285	AGBEDJEKOU Alban Anselme	TOFFA Alain CHODATON Marcel Commune De Ouidah-		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Constater le paiement des frais
31.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0089	HOUNOUI Kossi Richard	TOGBEDJI Eudes MESSAN Caroline		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les écritures et pièces du demandeur
32.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0123	ABA Alexis	ABA François AFOUDA Rose BIAOU Henriette ABA Ambroise AMEGAN Roméo NAHOUAN Marthe Caisse Autonome D'amortissement ABA Houssou AVODAGBE Horace Théophile SIMOUKOUA Vincent		Revendication	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de la copie de l'assignation par Maître DOVONOU et pour pièces et écritures de la SCPA POGNON & Associés
33.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0148	AMOUSSOU L. Basile	ZANNOU Pierre		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Maître do REGO et pour le défendeur absent
34.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0149	AYIVI Alfred	DJANTA Alassane TOBOSSI Louise		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques éventuelles du demandeur
35.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0232	REP^RESENTANT FEU AMOUSSOU OLGA ROSETTE	EDJIGLELE Gandoto		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Représentation régulière des demandeurs, pour le défendeur absent et pour échange de pièces

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 28 avril 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier